

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 03 » сентября 2021г.

Дом № 5 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 2000 материал стен кирпичный _____

число этажей 6 _____

Наличие подвала есть _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и
установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ требуется тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты требуют тек. ремонта технически исправное состояние _____
- е) подвальные помещения требует тек. ремонт технически исправное состояние _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ требует тек. ремонта _____
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо требует тек. ремонта технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____ -----
- м) электрохозяйство _____ проведена ревизия, требует тек. ремонт _____

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом _____ -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -----


в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения


Дом готов к эксплуатации в зимний период

2021-2022гг

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии: Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений дома № 5 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт порогов	5000
2	Ремонт цоколя	99000
3	Ремонт труб ХВС	79000
4	Ремонт труб ГВС	133000
5	Ремонт канализации	99000
6	Ремонт козырьков	6000
7	Ремонт л/кл	120000
8	Ремонт отмостки	155000
9	Ремонт системы ц/о	147000
10	Ремонт электроснабжения	125000
11	Окраска газопровода	12000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт входа в техподполье	7600
14	Ремонт кровли	220000
15	Ремонт фасада	42000
16	Ремонт входных дверей	7000
17	Ремонт окон	22000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 28 » « 09 » 2021г.